

# RUMSKONTRAKT

## ELEVBOENDE FORSHAGAAKADEMIN

Rum nr. \_\_\_\_\_ och tillhörande gemensamhetsutrymmen med adress  
-----

Upplåtes till (vårdnadshavare)

----- pers.nr -----

Att disponeras av: -----

under gymnasiestudierna vid ForshagaAkademin. **Rummet får inte disponeras på sommarlov, höstlov, jullov, sportlov, påsklov och under praktiken, såvida inte separat uppgörelse träffas med boendeansvarig/fritidsvärd. Eleven måste lämna sitt boende senast dagen efter sista skoldagen innan lov och eleven får inte tillträde förens tidigast en dag före första skoldag efter lovet slut. Avstängd eller sjukskriven elev från skolan är automatiskt avstängd från elevboendet.**

Månadshyran uppgår till \_\_\_\_\_ kr/månad (revideras årligen under studietiden) i 9 månader, september – maj, och erläggs senast sista vardagen i månaden före den kalendermånad hyresbetalningen avser. Hyran ska betalas till fastighetsägaren, Forshagabostäder AB, och skall ske med översänt inbetalningskort. Vid försenad hyresbetalning skall hyresgästen betala ersättning för inkassokrav. Vid utebliven hyra kan avhysning komma att ske. Hyran inkluderar, värme, vatten, el, slutstädning vid student och bredband. Saknas bredband regleras det i hyran.

**Rumskontraktet bryts vid nästa månadsskifte om studierna vid ForshagaAkademin avslutas. Annars gäller en uppsägningstid om 3 månader. Detta kontrakt förlängs läsårsvi om det inte sägs upp av hyresgästen innan den 31/5.**

### ORDNINGSREGLER FÖR STUDENTBOENDE

- Det är absolut **förbjudet** för samtliga elever och gäster att vara **berusade, att inneha, förvara, bruka alkoholhaltiga drycker, narkotika eller andra berusningsmedel** i elevboendet och på elevboendets gemensamhetsområden. Urdruckna alkoholförpackningar får inte heller förvaras.
- Vid skälig misstanke att någon elev innehar alkohol eller andra droger får skolans personal genomföra kontroll i lägenheten och dess utrymmen. Om möjligt ska berörd elev närvara vid kontrollen. Om fritidsvärdarna finner alkohol i lägenheten har de rätt att avlägsna den därifrån.
- All rökning, både inomhus och på balkong/uteplats, är förbjuden. Gäller även vape/e-cigarett. Att inneha eller bruka vattenpipa i studentboendet eller på boendeområdet är inte heller tillåtet.
- Övernattning mellan elever på ForshagaAkademin är tillåten så länge eleverna har studentboende och ingen berörd part uppfattar det som störande.
- Övernattning av någon som inte är elev på ForshagaAkademin eller elev som inte har studentboende skall anmälas och godkännas av fritidsvärdarna. Vårdnadshavarens godkännande krävs alltid. Övernattning är tillåten endast fredag-söndag. Från boendet avstängd elev får **aldrig** övernatta hos annan elev.
- Vid uppkomst av konflikt eller övriga problem ska berörd/a elev/er, vårdnadshavare och skolpersonal samverka för en lösning.
- Rummet och gemensamhetsutrymmen skall hållas väl städade. Städkontroller sker regelbundet av

skolans fritidsvärdar som **ALLTID** har rätt att komma in i elevboendet. Rättighet att komma in i elevboendet gäller även för annan personal.

- Det enda husdjur som är tillåtet i studentboendet är **en** hund. Då gäller ForshagaAkademin's hundpolicy.

### FABO:S ORDNINGSGREGLER

- Rum/lägenhet skall vid återlämnandet lämnas väl rengjord.
- Vid tvist angående skadegörelse delas kostnaderna lika mellan lägenhetsinnehavarna.
- Skyldighet föreligger att hålla ordning och inte skräpa ner utanför ytterdörr, i trapphus, på uteplats och till den direkt anslutande gräsmatta.
- Ljudnivån på t.ex. TV, stereo, dator och musikinstrument och social samvaro ska **alltid** anpassas så att det inte stör grannar eller rumskamrat. Detta gäller speciellt mellan kl. 22:00 – 07:00. Det även ska iakttas tystnad i trappuppgångar och på boendeområden.
- Vid eventuell störning där Securitas blir inkallad kommer kostnaden härför att debiteras lägenhetsinnehavare där störningen ägt rum.
- Härmed ger jag/vi vår tillåtelse att Forshagabostäder AB, med huvudnyckel/extranyckel, går in i gemensamma utrymmen såsom hall, kök och badrum vid anmälan om fel eller vid reparation samt vid genomförande av årliga kontrollbesikningar av samtliga utrymmen, inklusive enskilda elevrum.

**Överträdelse mot någon av ovanstående regler kan medföra skriftlig varning och vid upprepning avstängning från elevboendet i cirka 2 veckor. Vid ytterligare förseelser kan avstängning från elevboendet ske för resterande del av gymnasiestudierna.**

**För att få tillgång till elevboende hos Forshagaakademin accepterar jag ovanstående regler samt att eventuella överträdelser mot dessa ALLTID rapporteras till vårdnadshavare, gäller även myndig elev.**

Forshaga \_\_\_\_\_

.....  
Elev

.....  
Vårdnadshavare

ForshagaAkademin

Forshagabostäder (FABO)

Följande inventarier ingår i elevrummet	Följande inventarier ingår i kök
1 skrivbord	1 köksbord
1 stol	4 köksstolar
1 bokhylla	1 taklampa över köksbord
1 Garderob	

Frågor om hyror och fakturor besvaras av Ida Sjödin på tel. 054-56 22 72.

e-post [ida.sjodin@forshagabostader.se](mailto:ida.sjodin@forshagabostader.se)

Akut felanmälan efter kontorstid 054-19 84 10.

**Kontrollera att vårdnadshavarens hemförsäkring även gäller detta boende!**