

# RUMSKONTRAKT

## ELEVBOENDE FORSHAGA AKADEMIN

Rum nr.      och tillhörande gemensamhetsutrymmen med adress

Upplåtes till (vårdnadshavare)

Att disponeras av:

under gymnasiestudierna vid ForshagaAkademin. **Rummet får inte disponeras på sommarlov, höstlov, jullov, sportlov, påsklov och under praktiken, såvida inte separat uppgörelse träffas med boendeansvarig/fritidsvärd. Eleven måste lämna sitt boende senast dagen efter sista skoldagen innan lov och eleven får inte tillträde förrän tidigast en dag före första skoldag efter lovets slut. Avstängd elev från skolan är automatiskt avstängd från elevboendet.**

Månadshyran uppgår till ca xxxx kr/månad, kan revideras under läsåret, i 9 månader, september – maj, och erläggs senast sista vardagen i månaden före den kalendermånad hyresbetalningen avser. Hyran ska betalas till fastighetsägaren, Forshagabostäder AB, och skall ske med översänt inbetalningskort. Vid försenad hyresbetalning skall hyresgästen betala ersättning för inkassokrav. Vid utebliven hyra kan avhysning komma att ske. Hyran inkluderar, värme, vatten, el, slutstädning vid student och bredband. Saknas bredband regleras det i hyran.

**Rumskontraktet bryts vid nästa månadsskifte om studierna vid ForshagaAkademin avslutas. Annars gäller en uppsägningstid om 3 månader. Detta kontrakt förlängs läsårsvis om det inte sägs upp av hyresgästen innan den 31/5.**

### SKOLANS ORDNINGSGREGLER FÖR STUDENTBOENDE

- Det är absolut **förbjudet** för samtliga elever och gäster att vara **berusade, att inneha, förvara, bruka alkoholhaltiga drycker, narkotika eller andra berusningsmedel** i elevboendet och på elevboendets gemensamhetsområden. Urdruckna alkoholförpackningar får inte heller förvaras.
- Vid skäligen misstanke att någon elev innehar alkohol eller andra droger får skolans personal genomföra kontroll i lägenheten och dess utrymmen. Om möjligt ska berörd elev närvara vid kontrollen. Om fritidsvärdarna finner alkohol i lägenheten har de rätt att avlägsna den därifrån.
- All rökning, både inomhus och på balkong/uteplats, är förbjuden. Gäller även vape/e-cigarett. Att inneha eller bruka vattenpipa i studentboendet eller på boendeområdet är inte heller tillåtet.
- Övernattning mellan elever på ForshagaAkademin är tillåten så länge eleverna har studentboende och ingen berörd part uppfattar det som störande.
- Övernattning av någon som inte är elev på ForshagaAkademin eller elev som inte har studentboende skall godkännas av vårdnadshavare och anmälas till fritidsvärdarna. Övernattning är tillåten endast fredag-söndag. Från boendet avstängd elev får **aldrig** övernatta hos annan elev.
- Vid uppkomst av konflikt eller övriga problem ska berörd/a elev/er, vårdnadshavare och skolpersonal samverka för en lösning.
- Rummet och gemensamhetsutrymmen skall hållas väl städade. Städkontroller sker regelbundet av skolans fritidsvärdar som **ALLTID** har rätt att komma in i elevboendet. Rättighet att komma in i elevboendet gäller även för annan personal.
- Det enda husdjur som är tillåtet i studentboendet är **en** hund. Då gäller ForshagaAkademin's hundpolicy.

## FABO:S ORDNINGSGREGLER

- Rum/lägenhet skall vid återlämnandet lämnas väl rengjord. Besiktning av städning kommer att utföras av FABO. Brister i städning kommer att debiteras hyresgäst.
- Vid tvist angående brister i städning eller eventuell skadegörelse delas kostnaderna lika mellan lägenhetsinnehavarna.
- Skyldighet föreligger att hålla ordning och inte skräpa ner utanför ytterdörr, i trapphus, på uteplats och till den direkt anslutande gräsmatta.
- Ljudnivån på t.ex. TV, stereo, dator och musikinstrument och social samvaro ska anpassas så att det inte stör grannar eller rumskamrat. Detta gäller speciellt mellan kl. 22:00 – 07:00 då det även ska iakttas tystnad i trappuppgångar och på boendeområden.
- Vid eventuell störning där Securitas blir inkallad kommer kostnaden härför att debiteras lägenhetsinnehavare där störningen ägt rum.
- Härmed ger jag/vi vår tillåtelse att Forshagabostäder AB, med huvudnyckel/extranyckel, går in i gemensamma utrymmen såsom hall, kök och badrum vid anmälan om fel eller vid reparation samt vid genomförande av årliga kontrollbesiktningar av samtliga utrymmen, inklusive enskilda elevrum.

**Överträdelse mot någon av ovanstående regler kan medföra skriftlig varning och vid upprepning avstängning från elevboendet i cirka 2 veckor. Vid ytterligare förseelser kan avstängning från elevboendet ske för resterande del av gymnasiestudierna.**

**För att få tillgång till elevboende hos Forshagaakademin accepterar jag ovanstående regler samt att eventuella överträdelser mot dessa ALLTID rapporteras till vårdnadshavare, gäller även myndig elev.**

### Forshaga..... den

.....  
Elev Vårdnadshavare

ForshagaAkademin Forshagabostäder (FABO)

.....

Följande inventarier ingår i elevrummet	Följande inventarier ingår i kök
1 sänglampa	1 köksbord
1 skrivbord	4 köksstolar
1 stol	1 taklampa över köksbord
1 bokhylla	

Frågor om hyror och fakturor besvaras av Ida Sjödin på tel. 054-56 22 72.

e-post [ida.sjodin@forshagabostader.se](mailto:ida.sjodin@forshagabostader.se)

Akut felanmälan efter kontorstid 054-19 84 10.

**Kontrollera att vårdnadshavarens hemförsäkring även gäller detta boende!**